

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu**

Dot. przebudowy drogi powiatowej nr 1503G Sławoszyńko – Karwieńskie Błota II – Goszczyno na odcinku od 1 + 280 do 4 + 700 przez miejscowość Karwieńskie Błota II.

Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego informuje Wykonawców o wpłynięciu zapytania do Zamawiającego o treści:

Dotyczy: ZP – 37/ 2009 „Przebudowa drogi powiatowej nr 1503G Sławoszyńko – Karwieńskie Błota II – Goszczyno na odcinku od 1+280 do 4+700 przez miejscowość Karwieńskie Błota II”

Działając na podstawie art. 38 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:

1. Prosimy o zmodyfikowanie oświadczenia o spełnieniu warunków w zakresie punktu 2 (załącznik nr 1) zgodnie z art. 22 Prawa zamówień publicznych.
2. Zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 2 projektu umowy, Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie odpowiada za błędy w dokumentacji projektowej, w szczególności za błędy skutkujące koniecznością wykonania robót koniecznych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia nieprzewidzianych w SIWZ. Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się błędów w dokumentacji projektowej Zamawiający wyda Wykonawcy polecenie wykonania zwiększonego/dodatkowego zakresu robót, zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie za te roboty oraz przesunie termin realizacji przedmiotu umowy w niezbędnym zakresie. Nadto prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.
3. Stosownie do treści § 6 ust. 1 lit. a) i b) projektu umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać polecenie Zamawiającego dotyczące zwiększenia, zmniejszenia zakresu robót oraz pominięcia robót. Prosimy o wyjaśnienie, w jakich przypadkach Zamawiający wyda ww. polecenia? Zwracamy uwagę, iż stosownie do treści art. 140 ust. 1 PZP zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Prosimy o poprawienie § 8 ust. 2 lit. k) projektu umowy poprzez wskazanie, iż Wykonawca ma obowiązek strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji;

5. W § 13 ust. 2 zawarto odwołanie do § 19 ust. 1, który mówi o składnikach umowy, a nie o przypadkach odstąpienia od umowy. Prosimy o potwierdzenie, że odwołanie powinno dotyczyć o § 18 ust. 1 lit. d) projektu umowy i stosowną modyfikację tego postanowienia umowy.
6. Prosimy o modyfikację § 17 ust. 5 projektu umowy w następujący sposób: „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego badź w innym terminie uzgodnionym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.” Modyfikacja ta jest zgodna z analogicznym postanowieniem w zakresie usuwania wad, zawartym w § 16 ust. 8 projektu umowy. Nadto nie ulega wątpliwości, że rodzaje wad/usterek są różne, może się również zdarzyć, iż ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie 14 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Stosownie do treści w § 21 ust. 3 projektu umowy, wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewidział w § 21 ust. 3 możliwość dokonania zmiany umowy, jednak nie określił przypadków, w których taka zmiana będzie możliwa. Powoduje to, że jakkolwiek zmiana umowy nie będzie możliwa. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowień zawierających przypadki zmiany umowy:
- a) W zakresie terminu realizacji umowy:
- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
 - wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy, o ile Zamawiający zobowiązany jest do ich przekazania Wykonawcy
 - wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;
 - wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót, za które odpowiada Wykonawca i Zamawiający;
 - zmiany dokumentacji projektowej;
 - zawieszenie robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy;
- b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość robót zamiennych i/lub dodatkowych;
 - rezygnacja z części robót, jeśli rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o wartość niewykonanych robót;
 - urzędowa zmiany wysokości podatku VAT;
- c) W zakresie innych zmian:
- zmiana podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie;
 - zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniem SIWZ;

- w zakresie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii;
- aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Na podstawie art. 38 odpowiadamy:

Ad.1. Zmienia się treść pkt 2 załącznika nr 1:

„Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.”

Ad.2. Potwierdzamy.

Ad.3. Analizując treść art. 630 §1 Kodeksu Cywilnego należy stwierdzić, że „roboty dodatkowe” to roboty objęte przedmiotem zamówienia ale nie występujące w zestawieniu robót będących podstawą do obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego i nie są one tożsame z zamówieniami dodatkowymi z art. 67 ust. 1 pkt 6. Nie koliduje to z zapisami art. 140 ust. 1. W związku z powyższym dla pełnej jasności sprawy w § 6 umowy dodajemy pkt 5 o treści:

„Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził Zamawiający, Wykonawca może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

Ad. 4. Sprawę reguluje § 8 ust. 2 lit. I. a nie jak podaje w piśmie Wykonawca pkt k Otrzymuje on brzmienie:” I) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.”

Ad.5. Potwierdzamy.

Ad.6. § 17 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie:

„jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.”

Ad. 7. W dziale XIX SIWZ – WARUNKI UMOWY dodaje się pkt. 5 o treści:

„W związku z art. 144 ust. 1 Ustawy PZP ustala się następujące przesłanki i okoliczności jakie muszą być spełnione w przypadku zmiany postanowień zawartej umowy na wykonanie zadania:

1. Zamawiający przyjmuje następujące kryteria dla zmiany umowy:

a/ termin realizacji robót ulega przedłużeniu w następujących sytuacjach

- w przypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy zamawiającego,
- w przypadku wad i braków dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy o ile zamawiający zobowiązany jest do ich przekazania wykonawcy,
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które

nie odpowiada wykonawca i zamawiający,

- zmiany dokumentacji projektowej,
- zawieszenia robót przez zamawiającego nie z winy wykonawcy,

b/ wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących

przypadkach:

- wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość robót zamiennych i/lub dodatkowych,
- rezygnacji z części robót, jeśli rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wartość nie wykonanych robót,

c/ inne zmiany:

- możliwa jest zmiana umowy w zakresie podstawowego personelu wykonawcy i zamawiającego za uprzednią zgodą zamawiającego wyrażoną na piśmie,
- możliwa zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą zamawiającego, możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie wykonawcy, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ,
- możliwe są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- umowa może być zmieniona w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie,
- umowa może być zmieniona w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

3. Warunki dokonywania zmian:

a/ inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,

b/ uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja umowy, obniżenie kosztów oraz zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,

c/ zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności."

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy PZP z dnia 29.01.2004 z późn. zm. Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień 22.12.2009 r., godz. 09.00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia w siedzibie zamawiającego, pok. 21, o godz. 10.00.