

## WYKONAWCY

**Dot. przetargu nieograniczonego na remont - odnowę nawierzchni drogi powiatowej nr 1440G poprzez wykonanie nowej nawierzchni na odcinku Kniewo - Warszkowo w km od 1+085 do km 3+587.**

Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku informuje, że dnia 18.06.2012 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ :

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania na cele budowlane do całej nieruchomości, na której zlokalizowana jest inwestycja.
2. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji lub prawidłowego wykonania robót nie obciąża Wykonawcy.
3. W nawiązaniu do treści Rozdz. IV SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania zadania wynosi 30 dni od daty przekazania terenu budowy wykonawcy, a opóźnienie zamawiającego w przekazaniu terenu budowy nie obciąża wykonawcy.
4. W nawiązaniu do treści § 17 ust. 6 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, zgodnie z art. 568 § 1 k.c., wynosi 1 rok.
5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosowanej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto wykonawcy.
6. W nawiązaniu do treści § 8 ust. 2 lit. j) wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom w czasie realizacji niniejszego zadania, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności, że skutki działania lub zaniechania tych wykonawców (w tym spowodowane w ich wyniku zakłócenia w realizacji robót) nie obciążają wykonawcy oraz że nie ponosi on odpowiedzialności za ewentualne szkody z tym związane.
7. W nawiązaniu do treści § 8 ust. 2 lit. k) wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że obowiązek ten nie obejmuje niezawinionego przez wykonawcę uszkodzenia niezainwentaryzowanej lub błędnie zainwentaryzowanej sieci lub instalacji, a w przypadku konieczności naprawy takiego uszkodzenia, roboty wykonywane w tym przedmiocie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
8. W nawiązaniu do treści § 13 ust. 1 lit. a), b), e) wzoru umowy, prosimy o ich modyfikację poprzez zastąpienie słów: „opóźnienie” odpowiednio słowami: „zwłoka”. Zgodnie z zasadą prawa zobowiązań wyrażoną w art. 471 k.c., wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie winy. Pojęcie przekroczenia terminu jest kategorią obiektywną, niezależną od winy wykonawcy. W związku z powyższym, kara umowna – stanowiąca surogat odszkodowania – winna zostać zastrzeżona na wypadek opóźnienia powstałego z przyczyn zależnych od wykonawcy, które w języku prawnym nazywane jest „zwłoką”.  
W związku z treścią § 15 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do wydłużenia terminu odbioru robót, co do których stwierdzono wady, jest ograniczone wyłącznie do robót dotkniętych wadami istotnymi, polegającymi na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wadami i usterkami innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. z późn. zm. Zamawiający odpowiada :

1. Potwierdzamy, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania na cele budowlane do całej nieruchomości, na której zlokalizowana jest inwestycja.
2. Zamawiający potwierdza, że udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami. Potwierdzamy jednocześnie, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji lub prawidłowego wykonania robót nie obciąża Wykonawcy.
3. Zgodnie z zapisami rozdziału IV SIWZ termin wykonania zamówienia wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Potwierdzamy, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 1 rok.
5. Zamawiający potwierdza, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie planuje w czasie realizacji robót udostępniać terenu budowy innym Wykonawcom.
7. Nie potwierdzamy - Zamawiający nie odpowiada za błędnie zinwentaryzowane czy niezinwentaryzowane sieci lub instalacje.
8. Treść § 13 ust. 1 lit. a), b) i e) projektu umowy nie zmieniamy i pozostawiamy w stanie pierwotnym. Potwierdzamy, że w treści § 15 ust. 1 projektu umowy chodzi zamawiającemu o wady istotne.