

WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na remont drogi powiatowej nr 1509G na odcinku Łebcz-Starzyński Dwór w km od 4+209 do km 4+600.

Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Pucku informuje, że dnia 21.06.2012 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ :

Dotyczy: Remont drogi powiatowej nr 1509G na odcinku Łebcz - Starzyński Dwór w km od 4 + 209 do km 4 +600

Działając na podstawie art. 38 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29 stycznia 2004 r. prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami, oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji lub prawidłowego wykonania robót nie obciąża Wykonawcy. W szczególności prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje ostatecznym i ważnym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na wycinkę drzew i krzewów.
2. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów realizacji przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
3. Prosimy o potwierdzenie, że termin wykonania zadania wynosi 30 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 1 rok, zgodnie z art. 568 § 1 kc.
7. W nawiązaniu do treści § 8 ust. 2 lit. j) wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia na teren budowy innych wykonawców podczas realizacji zadania objętego niniejszym postępowaniem. W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie, czego będą dotyczyły roboty wykonywane przez tych wykonawców, oraz

potwierdzenie, że jakiegokolwiek skutki działań/zaniechań tych wykonawców na terenie budowy nie obciążają wykonawcy.

8. W nawiązaniu do treści § 13 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o jego modyfikację poprzez:
- Zastąpienie w ppkt. a) słów: „opóźnienie” odpowiednio słowem: „zwłoka”,
 - Zastąpienie w ppkt. b) słów: „opóźnienie” odpowiednio słowem: „zwłoka”,
 - Zastąpienie w ppkt. c) słów: „przerwy” odpowiednio słowem: „nieuzasadnionej technologicznie przerwy”,
 - Zastąpienie w ppkt. e) słów: „opóźnienie” odpowiednio słowem: „zwłoka”,

Zgodnie z zasadą prawa zobowiązań wyrażoną w art. 471 kc, wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie winy. Pojęcie opóźnienia jest kategorią obiektywną, niezależną od winy wykonawcy. W związku z powyższym, kara umowna – stanowiąca surogat odszkodowania – winna zostać zastrzeżona na wypadek opóźnienia powstałego z przyczyn zależnych od wykonawcy, które w języku prawnym nazywane jest „zwłoką”.

Jednocześnie, nie każda przerwa wykonawcy w realizacji robót jest związana z nienależytym wykonaniem zobowiązań wykonawcy. Przerwy uzasadnione technologicznie nie mogą podlegać karze umownej.

9. W nawiązaniu do treści § 15 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do przerywania czynności odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. z póź. zm. Zamawiający odpowiada :

1. Zamawiający potwierdza, że udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z odrębnymi przepisami. Potwierdzamy jednocześnie, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji lub prawidłowego wykonania robót nie obciąża Wykonawcy. Informujemy, że inwestycja jest realizowana poprzez zgłoszenie robót, którego Zamawiający dokonał. W zakresie realizowanego odcinka drogi nie ma wycinki drzew i krzewów.
2. Potwierdzamy.
3. Zgodnie z zapisami rozdziału IV SIWZ termin wykonania zamówienia wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Zgodnie z zapisami par. 5 ust. 5 umowy Zamawiający nie przewiduje częściowego rozliczania i fakturowania robót, za faktycznie wykonane roboty poprzez wystawianie przez Wykonawcę faktur przejściowych.
5. Zamawiający potwierdza, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy.
6. Potwierdzamy, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 1 rok.
7. Zamawiający nie planuje w czasie realizacji robót udostępniać terenu budowy innym Wykonawcom.
8. Treść § 13 ust. 1 lit. a), b) c) i e) projektu umowy nie zmieniamy i pozostawiamy w stanie pierwotnym.
9. Potwierdzamy, że w treści § 15 ust. 1 projektu umowy chodzi zamawiającemu o wady istotne.