

WYKONAWCY

Dot. przetargu nieograniczonego na przebudowę drogi powiatowej nr 1438G Łelazno-Mierzyno-Bolszewo poprzez wykonanie nowej nawierzchni na odcinku Mierzyno-Tadzino w km od 8+537 do 9+337.

Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie informuje, że w dniach 13-15.05.2014 r. do Zamawiającego wpłynęły pisma z prośbą o wyjaśnienie następujących wątpliwości:

1. W nawiązaniu do postanowienia pkt. III.6 SIWZ prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wskazania w ofercie wyłącznie podwykonawców robót budowlanych.
2. W nawiązaniu do postanowienia pkt. IV SIWZ prosimy o ustalenie terminu wykonania zamówienia od przekazania placu budowy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysuguje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
8. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. W nawiązaniu do postanowienia pkt. V.2 SIWZ oraz VI.c.1 SIWZ prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem robót najważniejszych należy rozumieć roboty spełniające określony przez Zamawiającego warunek udziału w postępowaniu, w ilości niezbędnej do wykazania spełniania tego warunku.
11. W nawiązaniu do postanowienia Rozdziału XII SIWZ prosimy o potwierdzenie, że cena ofertowa pozostaje stałą w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia sił niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
12. W nawiązaniu do postanowienia pkt. XVI.3 SIWZ oraz § 4 ust. 2 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany stawki VAT, zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto.
13. W nawiązaniu do postanowienia pkt. 1 formularza oferty prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekazał wykonawcom wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
14. W nawiązaniu do postanowienia § 6 ust. 1 lit. a-c prosimy o sprecyzowanie i wyjaśnienie, w jakich okolicznościach Zamawiający będzie uprawniony do wydania poleceń, o których mowa w tych postanowieniach umowy oraz w jaki sposób Zamawiający dokona rozliczenia wynagrodzenia w tych przypadkach?
15. W nawiązaniu do postanowienia § 7 ust. 3 projektu umowy prosimy o wskazanie podstawy prawnej, która uprawnia Zamawiającego na narzucenia Wykonawcy cen, po których wykona roboty dodatkowe, nieprzewidziane? Wszelkie roboty dodatkowe są wynikiem negocjacji stron, w tym również w zakresie wynagrodzenia.
16. W nawiązaniu do postanowienia § 15 ust. 1 lit. a-c oraz lit. e) projektu umowy prosimy o zastąpienie słowa Opóźnienie słowem Zwłoka. W uzasadnieniu wskazujemy, iż nie każde przekroczenie terminu (opóźnienie) wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

17. W nawiązaniu do treści § 17 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).
18. W nawiązaniu do postanowienia §18 ust. 2 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia robót do odbioru jest datą zakończenia robót.
19. W nawiązaniu do postanowienia § 18 ust. 8 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że termin na usunięcie wad/usterek bierze pod uwagę technologiczne aspekty usuwania danej wady/ustereki oraz warunki atmosferyczne panujące w okresie usuwania wad/usterek.
20. W nawiązaniu do postanowienia § 19 ust. 6 projektu umowy prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi wynosi 1 rok, zgodnie z art. 568 § 1 K.c.
21. Prosimy o uzupełnienie lub skorygowanie opisu poz. kosztorysowej nr 7 – cianienie poboczy mechanicznie przy średniej grubości do 10 cm i –

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. z późn. zm. Zamawiający informuje, co następuje:

Ad. 1

Nie potwierdzamy, co wynika z zapisów par. 11 ust. 13 umowy.

Ad. 2

Termin wykonania zamówienia nie ulega zmianie tzn. Wykonawca winien wykonać zamówienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

Ad. 3

Potwierdzamy

Ad. 4

Potwierdzamy

Ad. 5

Potwierdzamy

Ad. 6

Potwierdzamy

Ad. 7

Potwierdzamy

Ad. 8

Potwierdzamy

Ad. 9

Potwierdzamy

Ad. 10

Potwierdzamy

Ad. 11

Potwierdzamy

Ad. 12

Potwierdzamy

Ad. 13

Potwierdzamy

Ad. 14

W związku z zapytaniem par. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

§ 6

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. **Zamawiający** ma prawo, jeżeli jest to niezbędne ze względów technologicznych lub projektowych do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a **Wykonawca** powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zmniejszył ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- b) pominiął jakieś roboty,
- c) zmienił określony w harmonogramie kolejność wykonania robót.

2. Wprowadzone przez **Zamawiającego** zmiany w niczym nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 oraz **wynagrodzenia** zgodnie z postanowieniami § 4.

3. **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.

4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowym.

5. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, Wykonawca może przedstawić odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia na podstawie kosztorysu ofertowego, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

Ad. 15

Odpowiedź Ad. 14

Ad. 16

Zapisy par. 15 ust. 1 lit. a-c oraz lit e) projektu umowy pozostają bez zmian.

Ad. 17

Nie potwierdzamy

Ad. 18

Nie potwierdzamy. Do par. 3 umowy dodaje się punkt. 2. Par. 3 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie :

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

- 1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na
- 2. Za termin zakończenia robót uznaje się termin dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

Ad. 19

Nie potwierdzamy

Ad. 20

Nie potwierdzamy

Ad. 21

Pozycja 7 kosztorysu otrzymuje następujące brzmienie: Ażcinanie poboczy mechaniczne przy średniej grubości do 10 cm i szerokości 1,5 m