

UMOWA o

Zawarta w dniu w Wejherowie pomiędzy:

Powiatem Puckim reprezentowanym przez :

ZARZĄD DROGOWY DLA POWIATU PUCKIEGO I WEJHEROWSKIEGO

Z SIEDZIBĄ W WEJHEROWIE UL. PUCKA 11, 84-200 WEJHEROWO

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** o imieniu którego działają:

1. mgr inż. Janusz Nowak – Dyrektor

a

o
/ dokładna nazwa i adres firmy /

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

1.
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania **roboty budowlane** p.n.

**Odnowa nawierzchni drogi nr 1500G na odcinku od skrzyżowania z ul. Harcerską
w miejscowości Białygóra do skrzyżowania z DW nr 213 w Słuchowie**

Zakres robót obejmuje:

1. Odnowa nawierzchni drogi 1500G na odcinku od skrzyżowania z ul. Szkolną w miejscowości Białygóra do skrzyżowania z DW nr 213 w Słuchowie.
2. Odnowa nawierzchni ul. Morskiej (DP 1500G) w miejscowości Białygóra w Gminie Krokowa.

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie **Wykonawcy**, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacjach Technicznych.

2. **Wykonawca** uznaje, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

3. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych ZP nr 17/2014.

§ 2

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wymaganiom Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru.

3. Na każde Źądanie **ZamawiajNcego** (Inspektora nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzajNce speęnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uzyskać od **ZamawiajNcego** (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przekazujNc próbki oraz okazujNc dokumenty wymagane ustawN Prawo Budowlane i Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin zakończenia robót będnymych przedmiotem umowy ustala się na ę ę

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalajN

zgodnie z ofertN **Wykonawcy** na kwotę:

Cena umowna netto : ę ę PLN

podatek VAT 23 % tj. : ę ę PLN

cena umowna brutto : ę ę PLN

(cena umowna brutto sęownie: ę zł)

2. **ZamawiajNcy** dopuszcza zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy następi na podstawie kosztorysu powykonawczego.

4. Wykazane przez **Wykonawcę** ceny jednostkowe netto obowiązujN w okresie trwania umowy i nie będnę podlegaję zmianom.

5. Ceny jednostkowe określone przez **Wykonawcę** uwzględniajN wszystkie koszty jakie **Wykonawca** ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

6. Ceny jednostkowe nie podlegajN waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 5

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** (zgodnej z potwierdzonym przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez **ZamawiajNcego** kosztorysem powykonawczym).

2. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 1, stanowię będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym, lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 7.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy następi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez **ZamawiajNcego**.

4. **Zamawiający** ma obowiązek zapłacić faktury w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia **Zamawiającemu**.

5. Nie przewiduje się częściowego rozliczania i fakturowania robót, za faktycznie wykonane roboty poprzez wystawienie przez **Wykonawcę** faktur przejściowych.

6. Rozliczenie całości robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez **Wykonawcę** po zakończeniu wszystkich prac z zakresu rzeczowego inwestycji. Faktura ta zostanie zapłacona przez **Zamawiającego** w wysokości 50% jej wartości w terminie 28 dni od dnia jej otrzymania. Pozostała część należności z tej faktury zostanie zapłacona przez **Zamawiającego** niezwłocznie po otrzymaniu dofinansowania w ramach programu Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych - Etap II Bezpieczeństwo - Dostępność - Rozwój nie później niż do dnia 31 grudnia 2014 r.

7. Za datę zapłaty faktury uważa się bieżącą datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 6

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

1. **Zamawiający** ma prawo, jeżeli jest to niezbędne ze względów technologicznych lub projektowych do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne, a **Wykonawca** powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zwiększył lub zmniejszy ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
- b) pominął jakieś roboty,
- c) wykonał nieprzewidziane roboty niezbędne do zakończenia przedmiotu umowy,
- d) zmienił określony w harmonogramie kolejność wykonania robót.

2. Wprowadzone przez **Zamawiającego** zmiany w niczym nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 oraz **wynagrodzenia** zgodnie z postanowieniami § 4.

3. **Wykonawca** nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia **Zamawiającego**.

4. Wszystkie zmiany w robotach muszą być ujęte przez **Wykonawcę** w harmonogramie rzeczowym.

5. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu prac planowanych bieżących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, a zestawienie sporządził **Zamawiający**, **Wykonawca** może żądać odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia.

§ 7

CENY JEDNOSTKOWE DOTYCZĄCE ZMIAN

1. Jeżeli z tytułu wykonania robót wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji, cen materiałów, pracy sprzętu i transportu, nie wyższych od określonych przez **Wykonawcę** w ofercie.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** będzie nieuzasadniona, **Zamawiający** wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. **Wykonawca** powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić **Zamawiającemu** do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę równą co najmniej 100% wartości oferty brutto, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający nie podpisze umowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Zmówka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie 5 dni przed datą ustania ważności polisy.

§ 9

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) przekazanie terenu budowy w terminie do **5 dni** od daty zawarcia umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opis przedmiotu zamówienia i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
 - d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - e) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
 - f) skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie budowlą w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SST i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.po określonych w przepisach szczegółowych,
- i) informowanie **Zamawiającego** (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- j) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez **Zamawiającego** w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót będącego majątku **Zamawiającego** na naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
- l) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia placu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- m) zorganizowanie zaplecza socjalno i technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- n) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej,
- o) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu zgodnego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie zatwierdzonego projektu **Zamawiającemu** do zatwierdzenia w terminie do dnia przekazania placu budowy
- p) oznakowanie robót zgodnie z projektem o którym mowa w pkt. o),
- r) w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 10

REALIZACJA ROBÓT

1. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1, będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się skierować do kierowania budowlą i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie **Wykonawcy**. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Skierowanie, bez akceptacji **Zamawiającego**, do kierowania robotami innych osób niŹ wskazane w ofercie **Wykonawcy** stanowi podstawŹ odstępienia od umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**. W okresie pomiŹdzy zmianŹ personelu wykonawcy, a akceptacjŹ nowych osób przez Zamawiającego powinno zostaŹ zapewnione kierownictwo wykwalifikowanych osób.

1. Roboty budowlane objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1

3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.

7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 6 zgodnie z wytycznymi Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;

e) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;

f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych);

g) zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen (w tym jednostkowych) dla Zamawiającego.

9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w §4 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

14. Nie podlegają obowiązkowi, o którym mowa w ust. 13 również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów składowych mas bitumicznych oraz dostawy paliw.

15. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13 i 14, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

16. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 6-15 stosuje się odpowiednio.

18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której

przedmiotem s~~ę~~ dostawy lub us~~ł~~ugi, w przypadku uchylenia si~~e~~ od obowi~~ą~~zku zap~~ł~~aty odpowiednio przez wykonawc~~ę~~, podwykonawc~~ę~~ lub dalszego podwykonawc~~ę~~ zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wy~~ł~~cznie nale~~ż~~ności powsta~~y~~ch po zaakceptowaniu przez Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s~~ę~~ roboty budowlane, lub po przed~~ł~~o~~ż~~eniu zamawiaj~~ą~~cemu po~~ś~~wiadczonej za zgodno~~ś~~ci z orygina~~ł~~em kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem s~~ę~~ dostawy lub us~~ł~~ugi.

21. Bezpo~~ś~~rednia zap~~ł~~ata, o której mowa w ust. 19 obejmuje wy~~ł~~cznie nale~~ż~~ne wynagrodzenie, bez odsetek, nale~~ż~~nych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpo~~ś~~redniej zap~~ł~~aty Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ umo~~ż~~liwi wykonawcy zg~~ł~~oszenie pisemnych uwag dotycz~~ą~~cych zasadno~~ś~~ci bezpo~~ś~~redniej zap~~ł~~aty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ poinformuje o terminie zg~~ł~~oszenia uwag, nie krótszym ni~~ż~~ 7 dni od dnia dor~~ę~~czenia tej informacji.

23. W przypadku zg~~ł~~oszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~, Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ mo~~że~~:

1) Nie dokona~~ł~~ bezpo~~ś~~redniej zap~~ł~~aty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je~~ś~~li wykonawca wyka~~że~~ niezasadno~~ś~~ć takiej zap~~ł~~aty albo

2) Z~~ł~~o~~ży~~ł do depozytu s~~ł~~ownego kwot~~ę~~ potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej w~~ą~~tpliwo~~ś~~ci Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ co do wysoko~~ś~~ci nale~~ż~~nej zap~~ł~~aty lub podmiotu, któremu p~~ła~~cono~~ś~~ si~~e~~ nale~~ż~~y albo

3) Dokona~~ł~~ bezpo~~ś~~redniej zap~~ł~~aty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je~~ś~~li podwykonawca lub dalszy podwykonawca wyka~~że~~ zasadno~~ś~~ć takiej zap~~ł~~aty.

24. W przypadku dokonania bezpo~~ś~~redniej zap~~ł~~aty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust., Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ potr~~ę~~ci kwot~~ę~~ wyp~~ła~~czonego wynagrodzenia z wynagrodzenia nale~~ż~~nego Wykonawcy.

25. Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ zastrzega sobie prawo ~~u~~ndania od Wykonawcy o~~ś~~wiadcze~~ń~~ Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy nale~~ż~~nego wynagrodzenia. Je~~ś~~li suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców nale~~ż~~ności przekroczy pozosta~~ł~~ do uregulowania przez Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ na rzecz Wykonawcy kwot~~ę~~ umown~~ą~~, Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ mo~~że~~, z zastrze~~ż~~eniem ust. 7, wstrzyma~~ł~~ zap~~ł~~aty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowi~~ą~~zań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiaj~~ą~~cemu stosownych o~~ś~~wiadcze~~ń~~ Podwykonawców.

26. Dopuszcza si~~e~~, w miejsce procedur opisanych w ust. 6, dostarczenie Zamawiaj~~ą~~cemu gwarancji bankowych, na kwot~~ę~~ równ~~ą~~ warto~~ś~~ci robót zlecanych Podwykonawcom, lub na kwot~~ę~~ stanowi~~ą~~c~~ą~~ ró~~ż~~nic~~ę~~ pomi~~ę~~dzy t~~ą~~ warto~~ś~~ci~~ą~~ a przekazanymi Zamawiaj~~ą~~cemu o~~ś~~wiadczeniami, o których mowa w ust. 6, z terminem wa~~ł~~ności nie krótszym ni~~ż~~ 3 miesi~~ą~~ce po terminie okre~~ś~~onym w harmonogramie robót. Wcze~~ś~~niejszy zwrot gwarancji bankowej mo~~że~~ nast~~ą~~pi~~ł~~ po otrzymaniu przez Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ o~~ś~~wiadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawc~~ę~~ nale~~ż~~nych kwot.

27. Zamawiaj~~ą~~c~~ę~~ dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.

28. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikaj~~ą~~ca z braku Podwykonawcy b~~u~~dzie traktowana jako przerwa wynik~~ą~~ca z przyczyn zale~~ż~~nych od Wykonawcy i nie mo~~że~~ stanowi~~ł~~ podstawy do zmiany terminu zako~~ń~~czenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 12

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą *Prawo budowlane* oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których **Zamawiający** wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Zamawiający** wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

Inspektora nadzoru branży drogowej:

imię i nazwisko

tel.

nr upr. Budowl. i. n.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany **Zamawiający** powiadomi na piśmie **Wykonawcę** na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

1. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:

imię i nazwisko

tel.

nr upr. Budowl. i. n.

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie *Prawo Budowlane*.

3. Zmiana osoby wskazanej w par. 13 i 14 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 10. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1000** PLN za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i. n. w wysokości **500** PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 9 na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i. n. w wysokości **1000** PLN za każdy dzień przerwy,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- e) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych harmonogramie z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości **1000 PLN**,
- f) za wprowadzenia zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością **1000 PLN** za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości.
- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
- h) za nie zgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy zł, za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę;
- i) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 zł
- j) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 zł
- k) braku zmiany umowy z zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 000 zł

2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości **20 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 umowy.

3. Stronom przysuguje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 16

AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT

1. **Wszelkie zmiany**, w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w dokumentacji wykonawczej muszą być uzgodnione z nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez **Zamawiającego**. Zakłada się, że nie będzie wymagać uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego**:

- a/ zatrudnienie innych osób, niewymienione w § 14 ust. 1 umowy,
- b/ zakup materiałów zgodnych z wymaganiami dokumentacji projektowej i ofertą Wykonawcy.

§ 17

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wydać ich usunięcia.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a/ jeżeli umożliwiające one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub odstąpić wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18

ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu **Wykonawca** (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał **Zamawiającemu** w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie **2 dni** od daty otrzymania zgłoszenia.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **Zamawiającemu** ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji.
5. Siedem dni od daty wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego zakończenie robót **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu**: dokumentację powykonawczą, dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych.
6. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osignięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
7. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego jeżeli **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie reklamowym wynosić będzie **14 dni**, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do ustalenia wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7.
10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 9 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
11. **Zamawiający** wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. **Zamawiający** powiadomi o tych terminach **Wykonawcę** w formie pisemnej.

§ 19

GWARANCJA

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres **trzech lat** licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w okresie gwarancji z częstotliwością raz na kwartał i na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego**.

3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a/ w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
 - b/ dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie **14 dni** od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, bądź w innym terminie uzgodnionym przez strony, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 20

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysuguje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a/ **Wykonawca** nie rozpoczął robót w terminie **14 dni** od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w **§ 9 pkt.1a**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 - b/ **Wykonawca** przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - c/ czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody **Zamawiającego** podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie **Wykonawcy** lub umowie,
 - d/ wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - e/ **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia i SST, wskazaniami **Zamawiającego** lub niniejszą umową,
 - f/ w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy** lub jego znacznej części.
2. **Wykonawcy** przysuguje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcą** oraz **Zamawiającego** obowiązują następujące obowiązki szczególne:
 - a/ **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b/ **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogły być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c/ **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpi z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,

d/ w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. C) **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,

e/ **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,

b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez **Wykonawcę** do wykonania przedmiotu umowy, w terminie **28 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

c/ przejścia od **Wykonawcy** terenu budowy pod swój dozór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.

§ 21

SKŁADNIKI UMOWY

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a/ Zawiadomienie o udzieleniu zamówienia,

b/ OFERTA **Wykonawcy** nie przedłożona przez **Wykonawcę** w postępowaniu,

c/ KOSZTORYS OFERTOWY nie wypełniony przez **Wykonawcę** w postępowaniu,

d/ SIWZ i Opis Przedmiotu Zamówienia

e/ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

§ 22

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1, tj. kwota jest równa (słownie:zł)
2. W dniu podpisania umowy **Wykonawca** przekazał w/w zabezpieczenie w formie:

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Zamawiający** zwróci **70 %** zabezpieczenia, zgodnie z art. 151 ust. 1 i ust. 2 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami), w terminie **30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane**.
2. Kwota stanowiąca **30 %** wysokości zabezpieczenia, tj. PLN, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu reklamacji za wady, zwracana jest nie później niż w **15 dni** po upływie terminu reklamacji za wady.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Zamawiający** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy** (art. 148 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych:
 - a/ W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 (art. 149 ust. 1).
 - b/ Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości (art. 149 ust. 3).

§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umową niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: