



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejher.pl

Wejherowo, 15.01.2014r.
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6745.21.2013.10.D.III
l. dz. AB.21.D.2013

DECYZJA AB.6745.21.2013.10.D.III

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 687), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 267 z 2013r.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2013r. Zarządu Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej rozbudowie drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Mierzyno-Kostkowo-Bolszewo na odcinku przez miejscowość Góra o długości 2,0 km na terenie Gminy Wejherowo,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Mierzyno-Kostkowo-Bolszewo na odcinku przez miejscowość Góra o długości 2,0 km na terenie Gminy Wejherowo

-w obrębie Bolszewo,

na działkach nr ewidencyjny: 421, 409, 412/3 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 412/1, 412/4 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 411/7 (powstałej z podziału działki nr 411), 1296/33 (powstałej z podziału działki nr 1296/3), 1296/31 (powstałej z podziału działki nr 1296/2), 1296/29 (powstałej z podziału działki nr 1296/1), 410/48 (powstałej z podziału działki nr 410/13), 410/46 (powstałej z podziału działki nr 410/12), 410/44 (powstałej z podziału działki nr 410/11), 410/42 (powstałej z podziału działki nr 410/10), 53/15 (powstałej z podziału działki nr 53/4), 46/4, 46/15 (powstałej z podziału działki nr 46/3), 46/13 (powstałej z podziału działki nr 46/5), 46/11 (powstałej z podziału działki nr 46/1), 34/4 (powstałej z podziału działki nr 34/2), 34/1, 34/3 (powstałej z podziału działki nr 34/2), 33/1 (powstałej z podziału działki nr 33), 30/10 (powstałej z podziału działki nr 30/2), 30/8 (powstałej z podziału działki nr 30/4), 30/6 (powstałej z podziału działki nr 30/1),

-w obrębie Góra,

na działkach nr ewidencyjny : 121, 128/29 (powstałej z podziału działki nr 128/17), 128/27 (powstałej z podziału działki nr 128/16), 126/59 (powstałej z podziału działki nr 126/40), 126/57 (powstałej z podziału działki nr 126/39), 126/55 (powstałej z podziału działki nr 126/38), 124/1, 123/24, 174/1 (powstałej z podziału działki nr 174), 175,

oraz na czasowe zajęcie terenu objętego obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej związanych z realizacją inwestycji :

- w obrębie Bolszewo działki nr ewidencyjny: 53/13, 33/2 (powstałej z podziału działki nr 33), 410/8 oraz w obrębie Góra działki nr ewidencyjny 127/68, 127/8, 128/2, 127/63, 126/1, 125/17, 124/11, 124/27, 122, 176/39, 176/32, 176/31, 128/18 ,

zatwierdzam podziały nieruchomości

1. działka nr ewid. 412/2 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 412/3, 412/4, 412/5 ,
2. działka nr ewid. 411 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 411/7, 411/8
3. działka nr ewid. 1296/3 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 64933 – zostaje podzielona na działki nr 1296/33, 1296/34
4. działka nr ewid. 1296/2 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 82 – zostaje podzielona na działki nr 1296/31, 1296/32

5. działka nr ewid. 1296/1 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 82 – zostaje podzielona na działki nr 1296/29, 1296/30
6. działka nr ewid. 410/13 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 49766 – zostaje podzielona na działki nr 410/48, 410/49
7. działka nr ewid. 410/12 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 57609 – zostaje podzielona na działki nr 410/46, 410/47
8. działka nr ewid. 410/11 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 65757 – zostaje podzielona na działki nr 410/44, 410/45
9. działka nr ewid. 410/10 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 55348 – zostaje podzielona na działki nr 410/42, 410/43
10. działka nr ewid. 53/4 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 33898 – zostaje podzielona na działki nr 53/15, 53/16
11. działka nr ewid. 46/3 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 77109 – zostaje podzielona na działki nr 46/15, 46/16
12. działka nr ewid. 46/5 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 5762 – zostaje podzielona na działki nr 46/13, 46/14
13. działka nr ewid. 46/1 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 76952 – zostaje podzielona na działki nr 46/11, 46/12
14. działka nr ewid. 34/2 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 34/3, 34/4, 34/5
15. działka nr ewid. 33 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 33/1, 33/2
16. działka nr ewid. 30/2 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 30/10, 30/11
17. działka nr ewid. 30/4 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 30/8, 30/9
18. działka nr ewid. 30/1 obr. Bolszewo, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 30/6, 30/7
19. działka nr ewid. 128/17 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 53802 – zostaje podzielona na działki nr 128/29, 128/30
20. działka nr ewid. 128/16 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 66520 – zostaje podzielona na działki nr 128/27, 128/28
21. działka nr ewid. 126/40 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 21639 – zostaje podzielona na działki nr 126/59, 126/60
22. działka nr ewid. 126/39 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 97195 – zostaje podzielona na działki nr 126/57, 126/58
23. działka nr ewid. 126/38 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 97195 – zostaje podzielona na działki nr 126/55, 126/56
24. działka nr ewid. 174 obr. Góra, gm. Wejherowo, KW 31138 – zostaje podzielona na działki nr 174/1, 174/2

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapach z projektami podziału, stanowiącymi załączniki nr od 2A- 2C do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

rozbudowy drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Mierzyno-Kostkowo-Bolszewo na odcinku przez miejscowość Góra o długości 2,0 km na terenie Gminy Wejherowo składający się z:

1. Projektu zagospodarowania terenu - załącznik nr 4
2. Projektu architektoniczno-budowlany - załącznik nr 5

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI)

Inwestor: Zarządu Powiatu Wejherowskiego 84-200 Wejherowo ul.3 Maja 4

Projektanci:

- mgr inż. mgr inż. Sławomir Groth uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr upr. POM/0137/POOD/05, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0120/06,

- tech. Leszek Lesiński uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. GT-III-630/276/76; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0133/09,

- mgr inż. Bogdan Doliński do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych- Nr upr. POM/0016/POOS/03, Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0865/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektanci,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących uzgadniających
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami,
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- a) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w specjalności drogowej [§. 2 ust.1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4.12.2001r.)],
- b) realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- c) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- d) inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: nie wykracza poza granice działek:

- nr ewidencyjny: 421, 409, 412/3 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 412/1, 412/4 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 411/7 (powstałej z podziału działki nr 411), 1296/33 (powstałej z podziału działki nr 1296/3), 1296/31 (powstałej z podziału działki nr 1296/2), 1296/29 (powstałej z podziału działki nr 1296/1), 410/48 (powstałej z podziału działki nr 410/13), 410/46 (powstałej z podziału działki nr 410/12), 410/44 (powstałej z podziału działki nr 410/11), 410/42 (powstałej z podziału działki nr 410/10), 53/15 (powstałej z podziału działki nr 53/4), 46/4, 46/15 (powstałej z podziału działki nr 46/3), 46/13 (powstałej z podziału działki nr 46/5), 46/11 (powstałej z podziału działki nr 46/1), 34/4 (powstałej z podziału działki nr 34/2), 34/1, 34/3 (powstałej z podziału działki nr 34/2),

33/1 (powstałej z podziału działki nr 33), 30/10 (powstałej z podziału działki nr 30/2), 30/8 (powstałej z podziału działki nr 30/4), 30/6 (powstałej z podziału działki nr 30/1), 53/13, 33/2 (powstałej z podziału działki nr 33), 410/8 w obrębie Bolszewo, gm. Wejherowo oraz nr ewidencyjne: 121, 128/29 (powstałej z podziału działki nr 128/17), 128/27 (powstałej z podziału działki nr 128/16), 126/59 (powstałej z podziału działki nr 126/40), 126/57 (powstałej z podziału działki nr 126/39), 126/55 (powstałej z podziału działki nr 126/38), 124/1, 123/24, 174/1 powstałej z podziału działki nr 174), 175, 127/68, 127/8, 128/2, 127/63, 126/1, 125/17, 124/11, 124/27, 122, 176/39, 176/32, 176/31, 128/18 w obrębie Góra gm. Wejherowo.

I. Powiązania drogi powiatowej nr 1438G z innymi drogami publicznymi

Droga powiatowa numer 1438G (klasa drogi Z) podlegająca rozbudowie posiada powiązanie z drogą krajową nr 6 (klasa drogi GP), drogą wojewódzką nr 213 (klasa drogi Z), oraz ul. Świętego Huberta (droga gminna nr 129124G), ul. Zamostną (droga gminna nr 129124G), ul. Szeroką (droga gminna 129099G), ul. Porzeczkową (droga gminna 129101G), ul. Jeziorną (droga gminna 129007G), ul. Wiejską (droga gminna 129060G), które to ulice stanowią drogi o klasie dróg L. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz komfortu jazdy. Szczegółowy program został określony w materiałach do wniosku pt. „Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu” i stanowi załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na mapie w skali 1:500 w załączniku nr 1A-1C do niniejszej decyzji.

III. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej związanej z realizacją inwestycji określam czasowe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- **w obrębie Bolszewo, gm. Wejherowo:**
 - dz. nr 53/13, Kw nr 67695, przebudowa wjazdu;
 - dz. nr 33/2 (powstałej z podziału dz. 33), Kw nr 31138, budowa przepustu odwadniającego;
 - dz. nr 410/8, Kw nr 34686, przebudowa drogi;
- **w obrębie Góra, gm. Wejherowo:**
 - dz. nr 127/68, Kw nr 41872, przebudowa drogi oraz kabli energetycznych;
 - dz. nr 127/8, Kw 102908, przebudowa drogi oraz kabli energetycznych;
 - dz. nr 128/2, Kw 31663, przebudowa drogi oraz kabli energetycznych;
 - dz. nr 127/63, Kw 41872, przebudowa drogi;
 - dz. nr 126/1, Kw nr 68829, przebudowa drogi;
 - dz. nr 125/17, Kw nr 31663, przebudowa drogi oraz kabli energetycznych;
 - dz. nr 124/11, Kw nr 41872, przebudowa drogi;
 - dz. nr 124/27, Kw nr 41872, przebudowa drogi oraz kabli energetycznych;
 - dz. nr 122, Kw nr 68829, przebudowa drogi;
 - dz. nr 176/39, Kw nr 30364, regulacja istniejącego rowu;
 - dz. nr 176/32, Kw nr 55154, rozbórka starego oraz budowa nowego krawężnika;
 - dz. nr 176/31, Kw nr 55152, przebudowa wjazdu;
 - dz. nr 128/18, Kw nr 41873, budowa chodnika i przepustu;

IV. Ochrona środowiska i dóbr kultury

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić warunki wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury oraz wszystkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem należy wykonać z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Planowane przedsięwzięcie należy wykonać zgodnie z wszystkimi warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji Nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.50.2012.ES.14 z dnia 05.04.2013r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, min.:

- drzewa i krzewy, które mogą być narażone na uszkodzenia w czasie prac drogowych należy

- zabezpieczyć poprzez odeskowanie, osłony z maty słomianej oraz podwiązanie gałęzi;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgów ptaków. tj. poza okresem od 1 marca do 31 lipca;
- warstwy gruntu czynnego biologicznie (humus) w maksymalnym stopniu należy wykorzystać do rekultywacji terenu;
- paliwa i substancje bitumiczne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- zaplecze budowy wyposażać w pojemniki na odpady i sanitariaty;
- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany, który winien być poddawany okresowym kontrolom;
- prace drogowe należy prowadzić w porze dziennej;
- zaplecze budowy zlokalizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych;
- wykonawca prac budowlanych winien zapewnić jak najmniej uciążliwą dla powietrza technologię prac rozbiorkowych i budowlanych, w tym zastosować zabezpieczenia przez pyleniem w trakcie transportu materiałów oraz w okresie ich składowania na placu budowy;
- odpady należy zbierać w sposób selektywny i przekazywać uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia;

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości nastąpi w terminie 121 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

VII. Następujące nieruchomości oznaczone jako :

- nr ewidencyjny 412/3, 412/4, 411/7, 1296/33, 1296/31, 1296/29, 410/48, 410/46, 410/44, 410/42, 53/15, 46/15, 46/13, 46/11, 34/4, 34/3, 33/1, 30/10, 30/8, 30/6 obręb Bolszewo oraz nr ewidencyjny 128/29, 128/27, 126/59, 126/57, 126/55, 123/24, 174/1 obręb Góra, gm. Wejherowo na podst. art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 687), stają się własnością Powiatu Wejherowskiego .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – Zarząd Powiatu Wejherowskiego, reprezentowany przez Pana Janusza Nowaka dyr. Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, w dniu 23.10.2013r., złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1438G Żelazno-Mierzyno-Kostkowo-Bolszewo na odcinku przez miejscowość Góra o długości 2,0 km na terenie Gminy Wejherowo, na działkach w obr. Bolszewo numer ewidencyjny: 421, 409, 412/3 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 412/1, 412/4 (powstałej z podziału działki nr 412/2), 411/7 (powstałej z podziału działki nr 411), 1296/33 (powstałej z podziału działki nr 1296/3), 1296/31 (powstałej z podziału działki nr 1296/2), 1296/29 (powstałej z podziału działki nr 1296/1), 410/48 (powstałej z podziału działki nr 410/13), 410/46 (powstałej z podziału działki nr 410/12), 410/44 (powstałej z podziału działki nr 410/11), 410/42 (powstałej z podziału działki nr 410/10), 53/15 (powstałej z podziału działki nr 53/4), 46/4, 46/15 (powstałej z podziału działki nr 46/3), 46/13 (powstałej z podziału działki nr 46/5), 46/11 (powstałej z podziału działki nr 46/1), 34/4 (powstałej z podziału działki nr 34/2), 34/1, 34/3 (powstałej z podziału działki nr 34/2), 33/1 (powstałej z podziału działki nr 33), 30/10 (powstałej z podziału działki nr 30/2), 30/8 (powstałej z podziału działki nr 30/4), 30/6 (powstałej z podziału działki nr 30/1), na działkach w obr. Góra nr ewidencyjny : 121, 128/29 (powstałej z podziału działki nr 128/17), 128/27 (powstałej z podziału działki nr 128/16), 126/59 (powstałej z podziału działki nr 126/40), 126/57 (powstałej z podziału działki nr 126/39), 126/55 (powstałej z podziału działki nr 126/38), 124/1, 123/24, 174/1 powstałej z podziału działki nr 174), 175, oraz na czasowe zajęcie terenu objętego obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej związanych z realizacją inwestycji - w obrębie

Bolszewo działki nr ewidencyjny 53/13, 33/2 (powstałej z podziału działki nr 33), 410/8 oraz w obrębie Góra działki nr ewidencyjny 127/68, 127/8, 128/2, 127/63, 126/1, 125/17, 124/11, 124/27, 122, 176/39, 176/32, 176/31, 128/18.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Stosownie do przepisów art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie pismem nr AB.6745.21.2013.10.D.III z dnia 22.11.2013r. do wnioskodawcy i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wejherowo, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Wejherowo i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

W toku postępowania do tut. organu wpłynęło pismo Pana Czesława Westphal z dnia 10.12.2013r., w którym wnioskuje o poszerzenie wjazdu na drogę osiedlową zlokalizowaną na dz. 46/5 z planowanej szerokości 5 m do 6m i tym zakresie zwraca się z prośbą o naniesienie poprawki do projektu przed wydaniem pozwolenia na realizację inwestycji rozbudowy drogi 1438G. W/w pismo przekazano Inwestorowi, który w odpowiedzi pismem z dnia 13.12.2013 roku poinformował, że w/wym. poszerzenie uwzględnione zostanie w projekcie wykonawczym i zostanie wykonane podczas realizacji zadania.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu.



Z up. Starosty
Członek Zarządu
Gabriela Lisius

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- Załącznik Nr 1A-1C - Mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Załącznik Nr 2A-2C - Projekt podziału nieruchomości
- Załącznik Nr 3 - Określenie zmian w infrastrukturze pasa drogowego
- Załącznik Nr 4 - Projekt budowlany zagospodarowania terenu
- Załącznik Nr 5 - Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego - *reprezentowany przez Janusza Nowaka dyr. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. Pucka 11* załącznik 1A-1C, 2A-2C, 3 – 1 egz.; załącznik 4-5 – 2 egz.;)
2. a/a wydział AB 2 egz. - (+ 1 kpl załącznik.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie, 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego (+1 kpl. załącznik.)
 2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ załącznik 1A-1C, 2A-2C- 1 egz.)
 3. Wójt Gminy Wejherowo, 84-200 Wejherowo Os. Przyjaźni 6
 4. Wydział Finansowy Urzędu Gminy Wejherowo
 5. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
 6. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, 84-200 Wejherowo, ul. Reformatorów 9
- BH

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Borys Hanczewski

podpis:.....

